

MASTERPLAN PER LA CITTA' SATELLITE DI DEH-SABZ

luogo:	Kabul (Afghanistan)
cliente:	Governo Afgano
consulenti:	AS-Architecture Studio (urbanistica); Composante Urbaine; Eaux de Paris; Partenaires Développement; DEERNS (project management)
superficie:	40 000 ettari
importo opere:	5,0B € IVA escl.
stato:	masterplan e programmazione
cronologia:	05.2007-02.2008

Questo progetto ha avuto come oggetto la redazione di un masterplan per una nuova città satellite sul sito di Deh-Sabz, immediatamente a nord di Kabul, che a termine 2030 potrebbe accogliere circa 3 milioni di abitanti. La costruzione della nuova città di Deh-Sabz ha come obiettivo principale quello di assicurare agli abitanti di Kabul un facile accesso alle strutture socio-sanitarie e sociali in generale oggi seriamente compromesse. In un secondo tempo, la riqualificazione di Kabul grazie a programmi di investimenti internazionali, permetterà la creazione di un agglomerato urbano di notevoli dimensioni.

La nuova città di Deh-Sabz è pensata come una città policentrica, senza un vero e proprio centro. Il rigore del disegno - che permette una memorizzazione chiara della sua struttura urbana - è interrotto unicamente dalla presenza dei canali naturali, trasformati in parchi urbani lineari. La città è organizzata attorno a un enorme parco centrale che ospita tre poli urbani fondamentali: un centro sportivo, un centro culturale e un centro religioso con la grande Moschea dell'Ait.

La parte periferica del nuovo agglomerato urbano è contenuta da una fascia di terreni coltivati, in parte esistente, in parte integrata. Qui i terreni saranno preservati da fenomeni speculativi, diventando delle riserve fondiari per una futura espansione della città.

Tra il polmone verde centrale e la fascia agricola di protezione, i quartieri raggruppati in diversi distretti, ospitano le funzioni pubbliche necessarie al buon funzionamento della città.

